AWZ
Immobilien

Arrondierter ca. 24 ha großer Grünlandbetrieb mit Sägewerk!

Immobiliennummer:	30125	**Lage:**	Alleinlage, arrondiert
Ort / Region:	Nationalpark Kalkalpen	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 24 ha		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
In herrlicher Alleinlage befindet sich diese Liegenschaft mitten in saftigen Wiesen und von grünen Wäldern umgeben.

Detailbeschreibung
Im Bezirk Kirchdorf an der Krems auf ca. 600 m Seehöhe liegt ein arrondierter ca. 24 ha großer Bauernhof mit Milchviehhaltung und Jungviehaufzucht.
Auf dem Hof befindet sich ein Schlachtraum mit top ausgestattetem Zerlegeraum für die Vermarktung und Lohnschlachtung.
Weiters befindet sich ein sehr gut ausgestattetes Sägewerk am Hof.

Die Liegenschaft umfasst 1 Haupthaus und 2 Nebengebäude, wobei die Möglichkeit zur Vermietung für 1 Nebengebäude besteht.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Die Verkäufer wollen für ein Nebengebäude das Wohnrecht behalten.

Weitere Details und Möglichkeiten erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.

Ausstattung
- ca. 18 ha Grünland
- ca. 5 ha Wald
- zentrale Hackschnitzelheizung für alle Häuser
- gute Maschinenausstattung für die Landwirtschaft
- Top Maschinenausstattung für das Sägewerk

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743
Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.