AWZ
Immobilien

Gelegenheit - Wohntraum in der Natur als Kapitalanlage!

Immobiliennummer:	30173	**Lage:**	Siedlungslage
Ort / Region:	St.Peter ob Judenburg/Murtal		
Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 220 m²		
Grundfläche:	ca. 780 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Der jetzige Eigentümer möchte jetzt verkaufen, aber noch einige Zeit als Mieter im Haus verbleiben!

Detailbeschreibung
Massiv-Ziegelbau mit Vollwärmeschutz mit ca. 114 m² im Erdgeschoss und ca. 78 m² im Obergeschoss bietet viel Platz in einer ruhigen Siedlungslage.
Autobahnanbindung und gesamte Infrastruktur einer Bezirksstadt in 10 Autominuten zu erreichen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

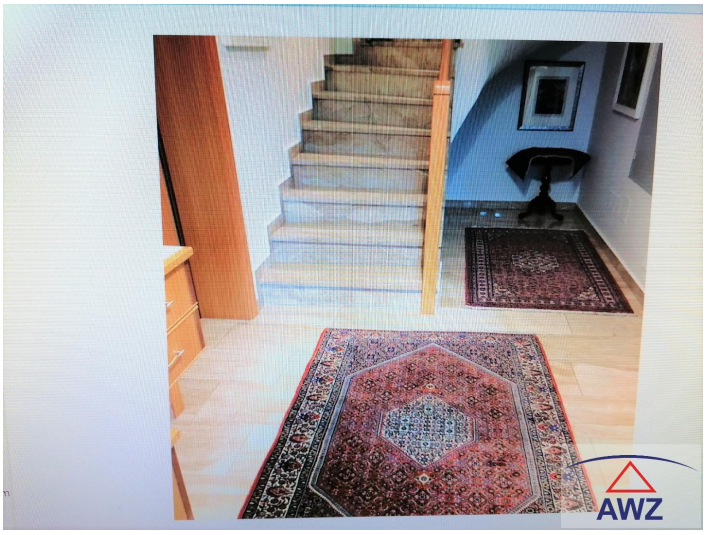
geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.
Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung
- das Einfamilienhaus bietet eine Garage - 2 Plätze
- 3 Balkone
- pro Geschoss 1 Bad und WC getrennt
- Ölheizung

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Jutta Krainz unter 0664 - 17 87 966.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien