

**\*\*\*TOP ANGEBOT\*\*\* Leistbares Haus mit PFERDEKOPPEL  
(optional) in der Oststeiermark!**



|                               |                        |                             |                           |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| <b>Immobiliennummer:</b>      | 30194                  | <b>Lage:</b>                | sehr sonnige, ruhige Lage |
| <b>Ort / Region:</b>          | 8230                   | <b>Kaufpreis (in Euro):</b> | €299.000,-                |
| <b>Grundfläche:</b>           | ca. 570 m <sup>2</sup> | <b>Energieausweis:</b>      | HWB 49/fGEE 0.57          |
| <b>Vermittlungsvergütung:</b> | 3 % zzgl. Ust          |                             |                           |

**Kurzbeschreibung**

Exklusive Bungalows in Holzziegelbauweise - es wird mit langlebigen und hochwertigen Materialien gearbeitet!

**Detailbeschreibung**

Raumaufteilung:

ein großzügiger Vorraum, ein offener und heller Wohn- und Essbereich mit Küche, Büro-/Gästezimmer und ein Gästebad/Technik.

Das Highlight ist das private Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Schrankraum.

**Ausstattung**

Der Bungalow mit einer Wohnfläche von ca. 45 - 91 m<sup>2</sup> wurde mit optimaler Raumaufteilung geplant.

Die hellen Räume und die herrliche Sonnenterrasse runden das gesamte Wohlfühlambiente ab.

Zusätzlich wird ein Doppelcarport, überdacht bis zum Eingangsbereich sowie ein Kellerersatzraum

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

angeboten.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Herbert Bauer unter 0664 - 17 87 895.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



